

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATSATORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Sandgårdens Grundejerforening

Årsregnskab for 2018
69. regnskabsår

Budget for 2019

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledespåtegning	1
Revisionspåtegning	2 - 3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2018	5
Balance pr. 31. december 2018	6

LEDELSESPÅTEGNING

I forbindelse med aflæggelse af årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Sandgårdens Grundejerforening skal vi efter bedste overbevisning bekræfte:

- At årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver, egenkapital samt resultatet.
- At alle for os kendte gældsforpligtelser, eventualforpligtelser samt pantsætninger er oplyst i årsregnskabet.
- At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter.
- At der ikke i tiden efter regnskabsperiodens udløb er indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker grundejerforeningens økonomiske stilling, som der ikke allerede er taget hensyn til ved udarbejdelsen af årsregnskabet.


Vi indstiller således årsregnskabet for Sandgårdens Grundejerforening til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk den 23. april 2019

Bestyrelsen:


Geertje Engelholm


Michael Lindstrøm


Thomas Bograd


Anne Lise Pedersen


Anne Vibeke Svan Kier

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

TIL MEDLEMMERNE I SANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sandgårdens Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter beskrivelse af den anvendte regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter og beskrivelse af den anvendte regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af grundejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for grundejerforeninger budgettal for resultatopgørelse og noter. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med grundforeningens vedtægter og beskrivelsen af den anvendte regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om grundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 23. april 2019

BHA Statsautoriseret Revision A/S

CVR-nr 18 96 79 01



Henrik Bojer

statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for grundejerforeningen Sandgårdens Grundejerforening er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og den beskrevne anvendte regnskabspraksis.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og dermed vise om de hos medlemmerne opkrævede kontingenter er tilstrækkelige.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i hovedtræk oplyses følgende:

Resultatopgørelse

Indtægter

Opkrævede kontingenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Udgifter

Udgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Balancen

Obligationer

Obligationerne optages til kursværdien på balancedagen, dog højst til nominel værdi.

Tilgodehavender

Værdien af tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris svarende til nominel værdi på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2018

Budget		Budget	
(ej revideret)		(ej revideret)	Regnskab
2019	FORENINGENS REGNSKAB	2018	2018
31.350	Kontingent, 114 parceller á kr. 475 (budget -200).....	54.150	54.150
1.000	Restancegebyrer.....	1.000	200
32.350	INDTÆGTER I ALT	55.150	54.350
5.000	Generalforsamling.....	2.000	2.202
10.000	Bestyrelsesmøder og -arrangementer	10.000	9.300
3.800	Telefon og kontorgodtgørelse, formand.....	3.750	3.750
3.800	Telefon og kontorgodtgørelse, kasserer.....	3.750	3.750
2.000	Sekretærhjælp.....	2.000	0
4.500	Kopiering, porto og kontorartikler	1.500	1.155
6.000	Hjemmeside/domæne og Nets.....	8.000	4.128
5.000	Gaver.....	1.000	1.793
6.250	Revision og regnskab.....	6.000	6.250
1.600	Depot- og bankgebyrer.....	1.000	1.550
0	Tab på kontingenter.....	0	1.104
40.000	Advokatbistand	25.000	43.125
87.950	UDGIFTER I ALT	64.000	78.107
- 55.600	RESULTAT	- 8.850	- 23.757
VEJ- OG DRÆNFONDENS REGNSKAB			
Bidrag, 106 parceller á kr. 525 og 4 parceller			
78.300	á 262,50 samt 4 parceller á 0,00 (budget +200 og +100)	56.700	56.700
12.000	Obligationsrenter	15.000	12.040
0	Bankrenter	0	15
90.300	INDTÆGTER I ALT	71.700	68.755
25.000	Vejreparationer.....	25.000	12.969
5.000	Beplantning.....	26.000	0
0	Kirsebærtræer og stabilhjørner	80.000	33.725
0	Inspektion dræn og brønde (budget).....	50.000	36.749
10.000	Dræn og brønde, reparation	50.000	37.100
40.000	UDGIFTER I ALT	231.000	120.543
50.300	RESULTAT	- 159.300	- 51.788

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018**AKTIVER****OBLIGATIONER**

			<u>2017</u>	<u>2018</u>
Kursværdi				Nom.
288.709	2,5%	Nykredit Real 2047.....	348.948	275.873
1.165	7%	Realkredit Danmark 27 S.2041	1.052	975
102.840	2%	Nordea Annuitetslån 2047	105.145	102.524
53.463	2%	Realkredit Danmark 21 S.2032	67.160	50.724
14.185	3,5%	Nykredit Real 01 E A 2044	18.641	12.820
<u>460.362</u>		I ALT	<u>540.946</u>	<u>442.916</u>

UDESTÅENDE FORDRINGER

Kontingentrestancer	<u>2.000</u>	<u>0</u>
	2.000	0

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Danske Bank, Indlån.....	84.849	194.683
Danske Bank, Foreningskonto.....	<u>115.176</u>	<u>145.395</u>
	200.025	340.078

AKTIVER I ALT	<u>742.971</u>	<u>782.994</u>
----------------------------	----------------	----------------

PASSIVER**FORENINGENS KAPITAL**

Overført fra tidligere år.....	6.855	- 130
Årets resultat.....	<u>- 6.985</u>	<u>- 23.757</u>
	- 130	- 23.887

VEJ- OG DRÆNFONDENS KAPITAL

Overført fra tidligere år.....	653.483	735.879
Årets resultat.....	<u>82.396</u>	<u>- 51.788</u>
	735.879	684.091

EGENKAPITAL I ALT	<u>735.749</u>	<u>660.204</u>
--------------------------------	----------------	----------------

GÆLD

Forudbetalte kontingenter.....	1.222	1.005
Skyldig revisor.....	6.000	6.250
Skyldig service af dræn og reparationer.....	0	72.410
Skyldig advokatbistand.....	<u>0</u>	<u>43.125</u>

GÆLD I ALT	<u>7.222</u>	<u>122.790</u>
-------------------------	--------------	----------------

PASSIVER I ALT	<u>742.971</u>	<u>782.994</u>
-----------------------------	----------------	----------------