

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Sandgårdens Grundejerforening

Årsregnskab for 2015
66. regnskabsår

Budget for 2016

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse for 2015	4
Balance pr. 31. december 2015	5

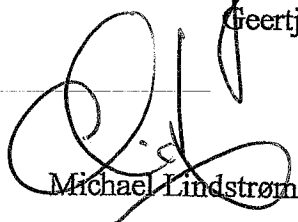
LEDELSESPÅTEGNING

I forbindelse med aflæggelse af årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Sandgårdens Grundejerforening skal vi efter bedste overbevisning bekræfte:

- At årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver, egenkapital samt resultatet.
- At alle for os kendte gældsforpligtelser, eventualforpligtelser samt pantsætninger er oplyst i årsregnskabet.
- At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter.
- At der ikke i tiden efter regnskabsperiodens udløb er indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker grundejerforeningens økonomiske stilling, som der ikke allerede er taget hensyn til ved udarbejdelsen af årsregnskabet.

Vi indstiller således årsregnskabet for Sandgårdens Grundejerforening til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen:



Michael Lindstrøm



Geertje Engelholm



Anne Lise Pedersen



Mogens Jensen



Anne Vibeke Svan Kier

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

TIL MEDLEMMERNE I SANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

Vi har revideret årsregnskabet for Sandgårdens Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance.. Årsregnskabet aflægges efter foreningens vedtægter og beskrivelse af den anvendte regnskabspraksis. De anførte budgettal er ikke revideret, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter og beskrivelsen af den anvendte regnskabspraksis. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssig skøn, som er rimelig efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med dansk revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etisk krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risiko for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for ejerforeningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

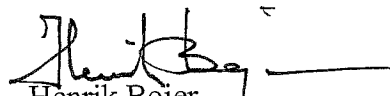
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og beskrivelsen af den anvendte regnskabspraksis.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af regnskabet.

De i årsregnskabet anførte budgettal har ikke været underlagt revision.

Hellerup, den 19. maj 2016

BHA Statsautoriseret Revision A/S


Henrik Bojer
statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for grundejerforeningen Sandgårdens Grundejerforening er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og den beskrevne anvendte regnskabspraksis.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og dermed vise om de hos medlemmerne opkrævede kontingenter er tilstrækkelige.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i hovedtræk oplyses følgende:

Resultatopgørelse

Indtægter

Opkrævede kontingenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Udgifter

Udgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Balancen

Obligationer

Obligationerne optages til kursværdien på balancedagen, dog højst til pari.

Tilgodehavender

Værdien af tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris svarende til nominal værdi på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015

Budget		Budget	
(ej revideret)		(ej revideret) Regnskab	
2016	FORENINGENS REGNSKAB	2015	2015
31.075	Kontingent, 113 parceller á kr. 275.....	31.075	31.075
500	Restancegebyrer.....	500	300
31.575	INDTÆGTER I ALT	31.575	31.375
2.500	Generalforsamling.....	2.500	2.292
10.000	Bestyrelsesmøder og -arrangementer	10.000	7.888
3.700	Tlf.- og kontorgodtgørelse, formand.....	3.700	3.700
3.700	Tlf.- og kontorgodtgørelse, kasserer.....	3.700	3.700
1.500	Sekretærhjælp.....	1.500	1.500
2.500	Kopiering, porto og kontorartikler	2.500	2.539
500	Hjemmeside/domæne	500	0
1.500	Gaver.....	1.500	1.710
6.000	Revision og regnskab.....	5.500	6.000
1.000	Depot- og bankgebyrer.....	500	1.004
0	Diverse.....	0	0
32.900	UDGIFTER I ALT	31.900	30.333
- 1.325	RESULTAT	- 325	1.042
VEJ- OG DRÆNFONDENS REGNSKAB			
Bidrag, 105 parceller á kr. 725 og 4 parceller			
77.575	á 362,50 samt 4 parceller á 0,00	77.575	77.575
18.000	Obligationsrenter	18.000	21.617
0	Kursregulering af obligationer	0	- 24.645
0	Bankrenter	0	104
95.575	INDTÆGTER I ALT	95.575	74.651
30.000	Vejreparationer.....	30.000	18.928
5.000	Beplantning.....	5.000	0
60.000	Dræn og brønde.....	10.000	10.271
95.000	UDGIFTER I ALT	45.000	29.199
575	RESULTAT	50.575	45.452

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**AKTIVER****OBLIGATIONER**

Nom.		<u>2014</u>	<u>2015</u>
404.327	2,50% Nykredit Real 2047.....	75.097	386.327
1.334	7% Realkredit Danmark 27 S.2041	2.135	1.334
0	4% Nykredit INK 90 D 2015	340.000	0
95.614	2% Realkredit Danmark 21 S.2032		94.597
41.058	4% Nykredit Real 01 E A 2044	92.771	41.058
<u>542.333</u>	I ALT (kursværdi 524.774)	<u>510.003</u>	<u>523.316</u>

UDESTÅENDE FORDRINGER

Kontingentrestancer (indgået i 2016)	2.000	4.000
Vejarbejder Søhusvej Nord	0	668
Forudbetalt omkostning	4.455	0
	<u>6.455</u>	<u>4.668</u>

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Bankkonti.....	15.608	142
Girokonto	4.389	54.548
	19.997	54.690

AKTIVER I ALT 536.455 582.674

PASSIVER**FORENINGENS KAPITAL**

Overført fra tidligere år.....	- 483	- 10
Årets resultat.....	473	1.042
	<u>- 10</u>	<u>1.032</u>

VEJ- OG DRÆNFONDENS KAPITAL

Overført fra tidligere år.....	452.652	528.190
Årets resultat.....	75.538	45.452
	<u>528.190</u>	<u>573.642</u>

EGENKAPITAL I ALT 528.180 574.674

GÆLD

Forudbetalte kontingenter.....	2.275	2.000
Skyldig revisor, kopiering og kontorartikler.....	6.000	6.000

GÆLD I ALT 8.275 8.000

PASSIVER I ALT 536.455 582.674